

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Георгия Димитрова, 117а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Георгия Димитрова, 117а

 Безымянка

7 000 000 Р

109 375Р за м²



64.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 111805946 Квартира не угловая, не крайняя, распашная на обе стороны - дом во дворе - тихо и спокойно, дороги, машин, трамваев не слышно, соответственно пыли и песка нет, жарко или холодно не бывает, так как на 2 стороны, кондиционер один в спальне, да и особо не пользуемся так как продувает квартиру если окна открыть. Квартира утеплена со всех сторон как положено с наружи. Лифт новый - поставили в 2024. Замена полностью ГВС, ХВС, отопление, канализация, частично проводка. Над квартирой полноценный тех. этаж. Протечек никогда не было за много лет проживания. Полы в свое время демонтировали, делали стяжку, делали для себя, никаких скрипов по полу нет. В спальнях лежит ламинат, на кухне, коридоре и сан.узлах плитка. Окна пластиковые. Большая кухня - можно и мини гостиную сделать. Все перепланировки узаконены, сделано как положено. В родительской спальне объединена лоджия с комнатой и остался маленький балкон. В коридоре встроенный шкаф купе от пола до потолка с зеркалами, очень вместительный. В общем коридоре с соседями, два огромных шкафа для хранения, только наши. Разуваемся и обувь храним в общем коридоре, домой не заносим. Соседи в кармане одни - взрослая адекватная пара. Внизу тоже двое: муж с женой. Прямо во дворе детский садик, до школы пешком минуты три через аллею и дорог ...

 1 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79061262931](tel:+79061262931)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

