

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Алма-Атинская улица, 104

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 104



3 400 000 Р

113 333Р за м²



30.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в пятиэтажном кирпичном доме, расположенном в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой. Квартира не угловая, с качественным утеплением стен, что гарантирует комфортное проживание в холодное время года. Окна выходят на восточную сторону, обеспечивая приятное естественное освещение в первой половине дня. Планировка функциональная: изолированная кухня 6.5 м², просторная комната 16.8 м², санузел с современной сантехникой. Пять лет назад был выполнен ремонт — объект полностью готов к заселению без дополнительных вложений. Дом находится в спокойном дворе без сквозного проезда, что исключает шум от транспорта и посторонних. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, продуктовые магазины и аптека. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную связь с центром города и основными магистралями. Район отличается благоустроенностью: рядом сквер с пешеходными дорожками и детской площадкой. Юридическая чистота объекта подтверждена: всего два собственника, отсутствие обременений и прописанных несовершеннолетних. Возможен быстрый выход на сделку с минимальным пакетом документов. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и готовности к заселению ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Липатов Владимир Алексеевич](#)

Телефон: [+79615600806](tel:+79615600806)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

