

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Ново-Садовая, 194

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 194

 Российская

4 400 000 Р

146 667Р за м²



30.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Для реального покупателя Квартира находится в развитом микрорайоне. Сделана узаконенная перепланировка, комната по факту больше сейчас, чем на схеме. Недалеко Волга и пляж. Школы и детские сады в пешей доступности. По обе стороны дома детские сады. Школа 5-10 минут. Есть дубовый лес для прогулок и небольшое озеро с утками. Рядом ТЦ, пекарни, пятёрочка, магнит, магазин Чижик. Внизу улица Солнечная и 5,6,7 просека. Около завода им. Тарасова рынок со свежими фруктами и овощам. Свежайшее мясо там тоже продают. За рынком 14 медсанчасть, взрослая. А с торца дома детская поликлиника. Все очень рядом, везде можно дойти. пешком. Остановки общественного транспорта, автобус, трамвай в любую сторону города по Ново - Садовой Свежий ремонт 2023 года. Лоджия застеклённая и утеплённая, с ремонтом. Пластиковые окна. Заменены батареи. В санузле и ванной плитка. Частично остается мебель. Торг обсуждается. В ПОМОЩИ АГЕНСТВА НЕ НУЖДАЕМСЯ. АГЕНТАМ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ЗВОНИТЬ.

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171322134](tel:+79171322134)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

