

Купить квартиру за 11 899 000 рублей на ул Никитинская, 55

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Никитинская, 55

 Алабинская

11 899 000 Р

185 922Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.50 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 12

Этаж

Самара, ул. Никитина, 55 Заезжай и живи! Кирпичный дом, 12/12 этаж, 64,2 м<sup>2</sup> (без балконов), 3 балкона — общая площадь более 70 м<sup>2</sup>! мебель остаётся ,а так же холодильник,стиральная машинка,духовой шкаф bosh, два кондиционера. Преимущества, которые вас точно зацепят: Уникальная планировка: 2 изолированные комнаты + хозкомната, которую можно превратить в третью спальню или кабинет Просторная кухня 9,6 м<sup>2</sup> с выходом на балкон и барную зону — место силы и отдыха Санузел отдельный, полностью в плитке Все 3 балкона застеклены — уютные зоны для отдыха, хранения или рабочее пространство Вся мебель остаётся — экономия на переезде Последний этаж — без соседей сверху, тишина и покой Кирпичный дом — тепло, тишина, надёжность Закрытая детская площадка Инфраструктура — всё рядом: школы, детсады, магазины, аптеки, транспорт Центральное отопление и водоснабжение, чистый подъезд, лифт. Идеально для: семьи с детьми покупки без вложений сдачи в аренду Звоните! Просмотры по договорённости. Быстрый выход на сделку. Два взрослых собственника без обременений и долгов. Помогу выгоднедвижимостьвусловиях.

 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171258077](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 12          | Этажей всего  | 12         |
| Площадь жилая     | 36.50 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



