

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Колхозный пер, 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Колхозный пер, 3

 Алабинская

6 500 000 Р

122 642Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Отличная двушка в самой престижной части Железнодорожного района! Рядом в такими новыми жилыми комплексами как ЖК Зодиак, Желябово, Статус А за квадратный метр-то намного дешевле! За эту сумму и однушку не купить в модных домах В общем квартира для тех, кто знает толк в небольших добротных домах Пешком можно ходить до Ленинградской, на набережную, в театры и на салюты Уютный спокойный двор, утопающий в зелени и цветах ВАЖНО: детская и спортивная площадка просматриваются из окна. По двору машины почти не ездят он в середине квартала. Рядом вся инфраструктура (ТРК Гудок, Губернский рынок, бассейн и стадион) и прогулочные зоны парк Щорса, аллея на Чернореченской Сам подъезд очень чистый, благополучные соседи. Идеальная для семьи с детьми планировка на две стороны Квартира теплая, окна ПВХ. Имеется лоджия. Квартира покупалась более 12 лет назад, сложно найти такую же юридически чистую квартиру! Полная стоимость по договору без обременений и долгов. прямая продажа Услуги агентов не требуются Торг рассматривается

 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198167238](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

