

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Черемшанская, 143

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Черемшанская, 143

 Безымянка

4 100 000 Р

128 125Р за м²



32.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся не просто квартира а ВОЗМОЖНОСТЬ! Уникальная 1-комнатная с двойным потенциалом! 32 кв.м + 10 кв.м лоджий это **идеальный старт, инвестиция или уютное гнёздышко в перспективном районе! Почему это выгодно именно вам? Для студентов и молодых специалистов: Бюджетное жильё с транспортной доступностью (трамвай 2 мин, автобус 10 мин). Можно сдавать Большая кухня 9 кв.м (+5 кв.м лоджии = место для посиделок). Для молодых семей: Школа и детсад в 3 минутах не нужно возить ребёнка через весь город. Лоджия в комнате (5 кв.м) дополнительное пространство для игр или кабинета. Раздельный санузел + гардеробная удобство для родителей. Для инвесторов: Район ждёт модернизацию к 2027 рост стоимости недвижимости гарантирован! Можно перепланировать (кухня 14 кв.м + большая комната) и продать дороже. Высокий спрос на аренду** рядом рынок, магазины, остановки. Для автолюбителей: стоянка рядом Удобный выезд на основные магистрали. Что внутри?* Просторная комната 16 кв.м с лоджией (5 кв.м) светлая, окна на две стороны. Кухня 9 кв.м + огромная лоджия 5 кв.м (можно объединить получится 14 кв.м!). Раздельный санузел + встроенная гардеробная никакого хаоса. Это не просто квартира это ВАШ ВЫБОР Не упустите шанс эта квартира решит ваши задачи!**

 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Щербатова Ольга Борисовна](#)

Телефон: [+79608184535](tel:+79608184535)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

