

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул Ново-Садовая, 106Н

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 106Н

 Российская

12 500 000 Р

166 667Р за м²



75.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

5 из 25

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в центре города на пятом этаже кирпичного дома. Общая площадь 58 м² включает светлую гостиную, изолированную спальню и отдельную кухню 12 м² с возможностью обустройства обеденной зоны. Обе комнаты выходят на тихую сторону двора, а две застекленные лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлены металлопластиковые окна, сохранена мебель и бытовая техника. Санузел совмещенный, с новой сантехникой и стиральной машиной. Расположение обеспечивает максимальную доступность ключевых точек города: в 5 минутах ходьбы находится набережная Волги с прогулочными зонами, в 7 минутах — остановка общественного транспорта с маршрутами в центр и спальные районы. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, отделения банков и пункты выдачи Wildberries, Ozon и Яндекс.Маркет. В 500 метрах расположена школа, в 15 минутах пешком — детский сад и поликлиника. Для автомобилистов предусмотрена гостевая парковка на территории двора, а также удобный выезд на основные магистрали. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: квартира успешно сдается ответственным арендаторам с долгосрочными планами, что ...

 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Долошкан Евгений Юрьевич](#)

Телефон: [+79673816396](tel:+79673816396)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 25 | Площадь кухни | 17.00 кв. м |

