

Купить квартиру за 27 500 000 рублей на ул Самарская, 207

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Самарская, 207

 Алабинская

27 500 000 Р

158 046Р за м²



174.00 м²

Общая

92.40 м²

Жилая

27.00 м²

Кухня

4 из 11

Этаж

Продается просторная, теплая 4-комн. квартира с хорошей аурой — 174,5м² (161,7м + лоджии) в кирпичном камерном доме 1999 года постройки. В квартире: кухня-гостиная 27м, зал 53,9м, 2 спальных (одна из них с выходом в кабинет), 2 с/у, 4 кондиционера, теплые полы в зоне объединенных лоджий, натуральный штучный паркет (в отличном состоянии), добротный ремонт, грамотная разводка электрики, зонированное освещение, за счет фундаментальных кирпичных стен хорошая шумоизоляция. В доме: ТСЖ, ухоженный подъезд с венецианской штукатуркой, закрытый двор, подземный паркинг + открытая охраняемая парковка во дворе, видеонаблюдение, интеллигентные соседи. Рядом развитая инфраструктура, исторический и деловой центр города, прогулочные зоны, до набережной и пляжа 5 минут ходьбы, рядом школы, детские сады, остановки транспорта, все необходимые магазины, отличная транспортная развязка. 2 Взрослых собственника. Ипотека подходит.

 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893052394](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	11
Площадь жилая	92.40 кв. м	Площадь кухни	27.00 кв. м



