

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на ул Карбышева, 616

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Карбышева, 616

 Спортивная

7 150 000 Р

145 918Р за м²



49.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

10 из 16

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 44,6 м² (49,1 м² с учетом балкона) на 10 этаже 16-этажного кирпичного новостроя. Объект отличается продуманной планировкой — это самая большая однокомнатная квартира в доме с удобным разделением пространства. Балкон, не занимающий всю ширину комнаты, сохраняет полезную площадь, не урезая жилое пространство. Окна выходят на восток, обеспечивая естественное освещение в первой половине дня, а отсутствие близко расположенных домов гарантирует свободный обзор. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный евроремонт с дополнительным обновлением в феврале 2025 года (замена ламината, косметические работы). В санузле — раздельная планировка, на кухне и в ванной установлены теплые полы. Для повышенной шумоизоляции смонтированы две входные двери. Вся мебель, техника (включая кухонную), сантехника и предметы интерьера остаются в квартире — все в исправном состоянии, без дефектов. Дом расположен в географическом центре Самары с отличной транспортной доступностью: 10 минут пешком до станции метро «Спортивная», 5 минут до ТЦ «Космопорт». В шаговой доступности — университеты, школы, детские сады, что делает локацию удобной для семей и студентов. Территория комплекса благоустроена, охраняется (шлагбаум, видеонаблюдение, физическая ...

 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Долошкан Евгений Юрьевич](#)

Телефон: [+79673816396](tel:+79673816396)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	16	Площадь кухни	12.00 кв. м

