

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Ново-Садовая улица (дублёр), 287

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица (дублёр), 287

 Российская

5 400 000 Р

145 946Р за м²



37.00 м²

Общая

20.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

СРОЧНО!ТОРГ!Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Самары на улице Ново-Садовая, 287. Общая площадь квартиры составляет 37.5 кв. м, из которых 20.9 кв. м — жилая площадь и 8.5 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная комната и кухня позволяют комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. Совмещенный санузел функционально обустроен. Для любителей свежего воздуха предусмотрена лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. В подъезде чисто и ухоженно, что является приятным дополнением к общей атмосфере дома. Район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что необходимо для комфортной жизни. До станции метро Российская всего 6 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Юридически чистая сделка, квартира без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Прямой договор с собственником, без комиссий и посредников. Не упустите возможность стать владельцем ...

 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198050713](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



