

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Никитинская улица, 77

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 77

 Московская

7 500 000 Р

156 250Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 48 м² в кирпичном доме в историческом центре города. Квартира с качественным косметическим ремонтом: светлые стены, ровные полы, современные межкомнатные двери. Планировка удобная — изолированные комнаты, что обеспечивает приватность, а отдельный санузел повышает комфорт. Одна из комнат ранее использовалась как кабинет или гардеробная, что делает ее универсальной — подойдет для гостевой зоны, рабочего пространства или хранения вещей. Расположение — ключевое преимущество объекта. В пешей доступности находятся театры, музеи, набережная Волги, а также вся необходимая инфраструктура: банки, магазины, аптеки, кафе и рестораны. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Рядом расположены школы и детские сады, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Дом кирпичный, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Квартира готова к заселению — не требуется дополнительных вложений в ремонт. Возможны различные варианты использования: для постоянного проживания, сдачи в аренду или в качестве городской резиденции для частых визитов в центр. Для просмотра ...

 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Артемьев Андрей Павлович](#)

Телефон: [+79667656825](tel:+79667656825)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

