

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Московское шоссе (дублёр), 97

Самарская область, Самара, Московское шоссе (дублёр), 97

 Спортивная

7 000 000 Р

114 754Р за м²



61.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Уютная, тёплая, солнечная квартира с удобной планировкой в хорошем районе. 3-комн. квартира 61,3 кв.м. 7/9 эт панельного дома. Кухня 9,5 кв.м. Жилая 37 кв.м. Комнаты: 11,9; 17,6; 7,5 кв.м. Санузел совмещённый (с кабиной) 3,3 кв.м. Коридор 8,6 кв.м. Балкон 2,9 кв.м. застеклён пластиковыми окнами. Встроенная мебель, кондиционер, водонагреватель, пластиковые окна, деревянные двери. Карман на 2 квартиры. Перепланировка узаконена (совмещали санузел). Вид на горы со стороны московского шоссе, и на зелёный двор с другой стороны. Угловая. Стены утеплены с двух сторон. Рядом: Парк-Хаус, красивый ухоженный парк Гагарина, детский сад, школа, магазины, парковки, банки. Совсем рядом остановка общественного транспорта. Относительно недавно был заменен лифт. В собственности у семьи 14 лет. 3 взрослых собственника. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Ипотека подходит. Долгов и обременений нет. Быстрый выход на сделку. Возможна продажа через систему безопасных расчётов. Оформление за счёт продавца. Юридическое сопровождение сделки. Собственник. Просьба к посредникам: не беспокоить ни по каким вопросам.

 2 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871696078](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	11.90 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



