

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 22

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 22

 Московская

6 300 000 Р

196 875Р за м²



32.00 м²

Общая

17.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 12

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в центре города! Карла Маркса 22(Ленинский район). 6/12 этаж. Квартира 32,8 кв.м +2,7 кв.м балкон. Я (собственник) представляю Вашему вниманию светлую и теплую квартиру на солнечной стороне с большими окнами, где всегда царит яркий свет и позитивная атмосфера! Новый лифт в процессе установки — комфорт и безопасность для вас и ваших близких.Обновленный подъезд — приятное впечатление при входе. Квартира без долгов и обременений. Все документы чистые! Преимущества квартиры: * Низкие коммунальные платежи и плата за свет благодаря отсутствию газа — это значит, что Ваши расходы будут минимальными! * Выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов. * Отличная планировка с просторной кухней и большой комнатой, идеально подходящей для комфортного проживания. * Отличная транспортная развязка: до метро Московская всего 7 минут пешком, а до набережной — 20 минут прогулочным шагом. * В шаговой доступности множество магазинов включая круглосуточные Пятерочка и Перекресток, а также школы,парки и скверы,три подземных гаража,салоны красоты и ТЦ. Центр города -это сердце инфраструктуры. Все это сэкономит ваше время и средства для передвижения. * Во дворе находится небольшой парк,детские площадки,место для выгула собак и тд ...

 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179743522](tel:+79179743522)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 6 | Этажей всего | 12 |
| Площадь жилая | 17.40 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



