

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на 3-й проезд, 55

Самарская область, Самара, 3-й проезд, 55

 Гагаринская

6 550 000 Р

125 962Р за м²



52.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в пятиэтажном кирпичном доме, расположенном в шаговой доступности от ТЦ Мягкофф . Квартира полностью готова к проживанию — ранее был выполнен качественный ремонт с заменой всей инженерной системы: новые трубы, радиаторы, сантехника. Вся мебель и техника, представленная на фото, остаются в квартире — можно заселяться сразу после покупки. Планировка сочетает функциональность и уют: изолированные комнаты, удобная кухня, совмещенный санузел. Дом находится в чистом, ухоженном дворе с ответственным сообществом соседей, которые поддерживают порядок на территории. В 2025 году запланирован капитальный ремонт подъезда, что повысит комфорт проживания. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности магазины, кафе, остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобство передвижения по городу. 1 собственник. Квартира находится в собственности более 20 лет, документы готовы к сделке. Причина продажи — переезд. Возможен просмотр в удобное для покупателя время. Код пользователя: 185013 Номер в базе: 9146670

 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869500489](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



