

Купить квартиру за 6 199 000 рублей на 16-й кв-л, 7

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 16-й кв-л, 7

 Безымянка

6 199 000 Р

98 397Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся трёхкомнатная квартира в тихом районе города 63,2кв м. Один взрослый собственник. Нет ограничений или обременений. Сделан ремонт. Укреплены полы, выровнены стены, натяжные потолки, заменена сантехника, заменены трубы водоснабжения, отопления, заменены батареи на очень тёплые, чугунные. Так же заменены все окна на новые деревянные с двойным стеклопакетом. Застеклена лоджия. Раздельный санузел. Тёплая квартира зимой и прохладная, за счёт теневой стороны, летом. При продаже остаётся вся мебель, сантехника, холодильник, плита. Заберём только диван из зала, телевизор и кухонный стол с табуретами. Второй кухонный стол остаётся. Зелёный район, чистый воздух. В паре остановок ТЦ Мега и ТЦ Московский. В непосредственной близости супермаркеты, банк, 4 школы, колледж СПТУ 50, школа гимназия 68, детские сады, магазины, аптеки, парк, круглогодичная ледовая арена. Во дворе много мест для парковки, детская площадка. Риэлторы, помощь в продаже не требуется. Без покупателей просьба не беспокоить, показ только при наличии покупателя. Посмотреть можно ежедневно с 9 до 21. Торг уместен.

 1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171325827](tel:+79171325827)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

