

Купить квартиру за 4 760 000 рублей на Торговый пер, 7

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Торговый пер, 7

 Алабинская

4 760 000 Р

74 375Р за м²



64.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается уютная 3-х комнатная квартира в Самаре, по адресу Торговый переулок, дом 7.Общая площадь квартиры составляет 64,6 кв. м, жилая площадь 43 кв.м. , кухня 7 кв.м Квартира расположена на первом этаже 2 -х этажного кирпичного дома, построенного в 1946 году. Высота потолков - 3 м. В квартире сделан капитальный ремонт: Поднят и утеплен пол(керамзит, новые лаги, доски, цементная стяжка), заменены трубы, окна новые. Ранее была сделана перепланировка. Это позволило увеличить санузел, сделать его просторным, комфортным для размещения всего самого необходимого. Кухня с залом соединена, что делает гостиную более просторной, светлой и удобной для проведения семейных мероприятий. Квартира расположена на юго-восточной стороне(две комнаты на восточную сторону, гостиная и кухня на южную).Квартира светлая,теплая,уютная. Дом находится в хорошем состоянии, окружен зелеными насаждениями,в 2025 году был сделан капитальный ремонт кровли.Возле дома отремонтирована дорога, что позволяет не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Район предполагает все необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады,ДК Нефтяник , ЦВР (центр внешкольной работы), магазины, клиники, остановки общественного транспорта, а также железнодорожная станция Соцгород . До метро Алабинская ...

 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79893056440

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



