

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на пр-кт Кирова, 206

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Кирова, 206

 Безымянка

5 500 000 Р

130 952Р за м²



42.00 м²

Общая

25.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаём уютную теплую и светлую квартиру. Комнаты 18 и 8 метров. Шикарный вид из окон на зелень и окрестности вплоть до Самарки, до соседних домов далеко, в окна никто не заглядывает. Кухня небольшая, есть кладовка под подоконником. Посторный коридор, в котором установлен вместительный шкаф-купе, и есть место для ещё одного. Санузел раздельный, в туалете установлен водонагреватель. Балкон не застеклен, но удлинен за счет пространства между балконами и обшит профлистом, установлена прочная крыша. В доме своё ТСЖ, которое ответственно подходит к содержанию общедомового имущества. Чистый подъезд, приятные и спокойные соседи. Район с развитой инфраструктурой, магазины, школы, детские сады, 6 поликлиника, парк Воронежские озера, до остановок 5 минут пешком, транспортная развязка в любую часть города. 1 собственник, в собственности более 20 лет, полная сумма в договоре. Прямая продажа, быстрый выход на сделку. В помощи риелторов не нуждаемся. Запрещаю использовать фотографии квартиры и дублировать мое объявление.

 1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198192804](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.60 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



