

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на пр-кт Ленина, 6

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Ленина, 6

 Алабинская

8 200 000 Р

186 364Р за м²



44.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира с качественным капитальным ремонтом, полностью готовая к комфортному проживанию. Объект находится в отличном состоянии — выполнена стяжка пола, заменена вся электропроводка, установлены новые окна, стены выровнены и оштукатурены. Санузел оснащён современной сантехникой, кухня оборудована новым гарнитуром. Квартира не использовалась для проживания после ремонта, что гарантирует безупречное состояние всех отделочных материалов и инженерных систем. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины «Пятёрочка», аптеки и банкоматы. В пешей доступности находятся школа и детский сад, что делает квартиру удобным вариантом для семей с детьми. В шести минутах ходьбы — набережная, а рядом расположен сквер Фадеева с прогулочными аллеями и спортивными площадками. Придомовая территория благоустроена, двор недавно заасфальтирован. Квартира подойдёт как для молодой семьи, так и для студентов или инвесторов, рассматривающих объект для сдачи в аренду. Возможны любые формы расчёта, собственник — один взрослый. Высокая транспортная доступность, наличие социальной инфраструктуры и готовность к заселению без дополнительных вложений делают этот вариант выгодным предложением на рынке недвижимости. ...

 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Долошкан Евгений Юрьевич](#)

Телефон: [+79673816396](tel:+79673816396)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	4.00 кв. м

