

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на Кирова проспект, 36кА

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 36кА

 Кировская

2 400 000 Р

71 642Р за м²



33.50 м²

Общая

27.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается 2 комнаты СО СВОИМИ УДОБСТВАМИ (УЗАКОНЕНО) в бывшем семейном общежитии. Состояние жилое, установлены окна ПВХ, металлическая дверь. Комнаты светлые и очень теплые. По факту можно организовать полноценную однокомнатную квартиру с кухней-гостиной 11,5 кв. м. и жилой комнатой 16,4 кв. м. С/у раздельный, с большой ванной. Имеется общая кухня, но практически ни кем не используется, так как все на этаже оборудовали свои собственные кухни в квартире. Так же на этаже имеется кладовая для хранения крупных вещей. Хорошо развита инфраструктура: шаговой доступности находятся школа, детский сад, МСЧ N 1, магазины, аптеки, Кировский рынок, общественный транспорт и другие необходимые объекты. При продаже остается мебель и техника (холодильник и стиральная машинка), что позволяет сразу заехать и жить. По документам-ДОЛЯ!!! Два взрослых собственника, прямая продажа, торг при осмотре уместен!

 3 с 06.08.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: Диана

Телефон: +79053029017

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	27.90 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



