

Купить квартиру за 2 150 000 рублей на Заводское шоссе, 44

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Заводское шоссе, 44

2 150 000 Р

105 392Р за м²



20.40 м²

Общая

11.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается 1 ком. кв. в Промышленном районе г. Самары. Общая площадь - 20.4 кв.м., комната - 11 кв.м., кухня - 5 кв.м (изолированная), с/у - совмещенный, функциональный коридор. Выполнен косметический ремонт:установлено пластиковое окно, заменены трубы водоотведения и радиатор отопления, в с\у и на кухне (рабочая зона) - плитка,новый линолеум в комнате. В целом - все чисто и аккуратно, можно заехать и жить. Установлены счетчики на воду и свет, низкие коммунальные платежи (около 2700 Р). Остается кухонный гарнитур. Дом - кирпичный, подъезд и площадки чистые, без посторонних запахов, новый лифт, окна квартиры выходят во двор. Отличная инфраструктура: в 5-и минутах ходьбы остановки общественного транспорта, дет. сад, сетевые магазины. Во дворе дома - новая детская площадка. Идеальный вариант для студентов и инвесторов. Один взрослый собственник, без долгов и обременения, вся сумма в договоре. Прямая продажа. Возможен торг! Звоните!

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Корсукова Оксана Вениаминовна](#)

Телефон: [+79379958495](tel:+79379958495)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	11.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



