

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на проспект Карла Маркса, 326

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 326

 Безымянка

3 550 000 Р

118 333Р за м²



30.00 м²
Общая

6.00 м²
Кухня

5 из 5
Этаж

Продается уютная квартира с балконом на 5-м этаже 5-этажного дома. Общая площадь 30,4 кв. м, комната 18,9 кв. м, кухня 5,5 кв.м., балкон 3.2 кв. м. В 2016 году выполнен капитальный ремонт: по всей квартире выравнивание стен, стяжка пола, замена входной и межкомнатных дверей, замена радиаторов отопления, замена сантехнических коммуникаций, замена электрики. На полу в коридоре, кухне и ванной плитка, в комнате - ламинат, во всех комнатах пластиковые окна. На кухне установлен кухонный гарнитур. В санузле плитка, акриловая ванна, унитаз инсталляция, установлен водонагреватель (в доме центральное горячее водоснабжение без колонок). В зале установлен инверторный кондиционер. Балкон застеклен. Остается вся встроенная техника и большая часть мебели. Тихий район, двор зеленый, напротив балкона огромная ель. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, школы, детские сады. Дом равно удален от остановок общественного транспорта на проспекте Кирова, ул. Стара-Загора и ул. Ново-вокзальной. Квартира без долгов и обременений, 1 взрослый собственник более 10 лет, больше никто не прописан.

 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Диникина Александра Алексеевна](#)

Телефон: [+79179435786](tel:+79179435786)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

