

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на ул Галактионовская, 13а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Галактионовская, 13а

 Алабинская

6 350 000 Р

119 811Р за м²



53.00 м²

Общая

28.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Ленинский р-он/Самарская/Венцека/Пионерская. Продается уютная 2-комн кв.в центре Самары. Первый этаж 4-х этажного кирпичного дома расположенного в глубине квартала, в стороне от дороги. Общая площадь 53 кв. м. Квартира с двумя изолированными комнатами 16,9 и 11,8 кв.м. Кухня 12,8 кв.м с качественным кухонным гарнитуром. Высота потолков не менее 3 м. Сан узел совмещенный. Квартира с качественным капитальным ремонтом для себя : полы залиты,замена проводки и труб, окна ПВХ, установлены решетки, деревянные межкомнатные двери, натяжные потолки. Толстые кирпичные стены сохраняют тепло, есть два сухих погреба. Около квартиры есть палисадник, который Вы сможете использовать как мини-дачу в самом сердце Самары. Дом 1930 года, в 2025 готовится ремонт фасада, был выполнен ремонт инженерных систем. Отличное решение для жизни в старом городе- квартира с хорошей энергетикой, всеми условиями для жизни, частично можем оставить мебель. Двор с местами для парковки автомобиля, поблизости Троицкий рынок и все сетевые магазины, в шаговой доступности Самарский Арбат-ул.Ленинградская, до набережной 5-10 мин на авто. Два взрослых собственника, более 5 лет.

 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179668074](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.70 кв. м	Площадь комнат	16.90 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



