

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 360а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 360а

 Безымянка

5 500 000 Р

134 146Р за м²



41.00 м²

Общая

16.90 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Арт. 74116716 Продажа однокомнатной квартиры в 16-ти этажном жилом доме по адресу - проспект Карла Маркса, 360А. Район Шоколадной фабрики. Прекрасная транспортная доступность из любой части города как на общественном, так и на личном транспорте. Рядом две школы (45 и 93), детские садики (359 и 373), супермаркеты Магнит и Пятерочка , продсклад Победа , несколько аптек, отделение Почты России, пункты выдачи заказов всех маркетплейсов, салоны красоты, парикмахерские. Этаж 16. Последний жилой этаж дома - над квартирой технический этаж, вас не будут беспокоить соседи сверху и не нужно переживать, что кровля протечет! Общая площадь 41,9 кв.м (по выписке площадь 40,1 кв.м). Жилая площадь 16,9 кв.м. Кухня 11,9 кв.м. Есть место под гардеробную площадью около 3 кв.м. Лоджия застеклена, выход на лоджию из кухни. Квартира оборудована бытовой техникой и мебелью. Квартира чистая и светлая. В доме один подъезд, дом 2010 года постройки. Два лифта (пассажирский и грузовой). Вид из окна - на проспект Карла Маркса и далее на город. Шум и пыль от трафика по проспекту Кирова не долетает до квартиры. Вокруг много зеленых насаждений. Собственная котельная в цоколе дома - в квартире очень тепло зимой! Чистый подъезд, удобное крыльцо. Просторный двор - есть детская и спортивная площадки. Много места ...

 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893053969](tel:+79893053969)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	16	Этажей всего	16
Площадь жилая	16.90 кв. м	Площадь комнат	16.90 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

