

Купить квартиру за 24 499 000 рублей на ул Рабочая, 47

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Рабочая, 47

 Московская

24 499 000 Р

188 454Р за м<sup>2</sup>



130.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира в красивом и тихом районе города! Современный кирпичный дом 2015 г.п. Просторная современная планировка для комфортного проживания в самом сердце города! Общая площадь квартиры без учета лоджий - 117,6 кв.м., жилая-60,4 кв.м. (зал-27кв.м., спальня-14,7, комната-18,7), кухня -18 кв.м., лоджия (из кухни)-3,9кв.м., лоджия большая углом -9,8кв.м. Лоджии с панорамным остеклением! Дизайн проектом предусмотрены зоны для отдыха и хранения. (в коридоре встроенные шкафы, в спальне-гардеробная). Два санузла обеспечивают независимый комфорт. Малый санузел (4 кв.м.) расположен рядом с кухней, оснащен душевой кабиной. Большой санузел (8,6 кв.м.) оснащен двухместным джакузи, Санузлы отделаны современной плиткой в спокойных тонах. Большая лоджия может быть переделана в зону отдыха или зимний сад. В квартире сделана шумоизоляция! На этаже только 3 квартиры! Соседи тихие спокойны. Просторный карман закрывается на замок. Закрытый двор, во дворе подземный паркинг (можно купить место или взять в аренду). Район с развитой инфраструктурой! Школы, детские сады! В шаговой доступности музей П.В. Алабина, дом музей В.И. Ленина, Площадь В.В.Куйбышева и замечательны театр оперы и балета. Дойти до набережной не составит труда, только удовольствие! Рестораны, кафе, магазины (все ...

 1 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79171024346](tel:+79171024346)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	18.00 кв. м

