

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Авроры, 219

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Авроры, 219

 Спортивная

4 500 000 Р

125 000Р за м²



36.00 м²

Общая

24.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 112904527 Продаётся двухуровневая квартира в центре города с широкими возможностями! Развитая инфраструктура! Транспортная развязка! Автовокзал в шаговой доступности! Ряд магазинов, аптеки, рынок, ТЦ Космопорт, ТЦ Лемана ПРО (Леруа). Тихий спокойный двор, хорошие соседи. Во дворе дома школа и детский сад. Самарский университет (Аэрокосмический) 10 минут ходьбы.

----- Характеристики квартиры : Площадь квартиры 36,5 кв.м. Площадь кухни 7 кв.м. Этаж: 4 Дом кирпичный, квартира теплая, окна выходят на солнечную сторону, открывая прекрасный вид на Храм Самарской иконы Божьей Матери, а так же из окна видны Жигулевские горы. Все стояки заменены. Счётчик на свет и холодную воду. В квартире остаётся всё, что представлено на фото. Особенности : Потолки 2,9м, что позволяет создать дизайн двухуровневой квартиры. Первое фото в объявлении - пример возможного дизайна по-Питерски для данной квартиры. Если сделать качественный евроремонт, можно сдавать туристам, а так же перспектива продажи более 6 мл.р. Кухня переделала в комнату с подиумом. При желании можно вернуть первоначальное назначение. Есть возможность поставить газовую колонку. В основной комнате сделано зонирование со встроенными шкафами, второй этаж с подиумом (спальное место + хранение). Косметический ремонт и заезджай ...

 1 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893054551](tel:+79893054551)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.50 кв. м	Площадь комнат	29.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



