



Купить квартиру за 2 350 000 рублей на проспект Карла Маркса, 356

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 356

[Безымянка](#)

2 350 000 Р

97 917Р за м²



24.00 м²
Общая

10.00 м²
Кухня

2 из 5
Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Кировском районе, адрес:г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 356, Почему стоит выбрать эту квартиру? Промышленный район один из самых зелёных и спокойных в Самаре. Здесь сочетается удобная транспортная доступность (15 минут до центра) и уют атмосферы «спального» района. Близость школ, детских садов и остановок делает жизнь комфортной для семей с детьми. Дом 1981 года постройки (кирпичный) отличается прочностью и хорошей теплоизоляцией . Квартира после капитального ремонта! Ключевые характеристики: Этаж 2, Общая площадь:24 кв. м. -Кухня-гостиная: 10 кв. м - Комната:7 кв. м - Коридор: 3,5кв. м - Санузел в новой сантехнике, в кафеле, 3,5 кв.м.совмещенный Состояние квартиры: - Качественный капитальный ремонт. - Пластиковые окна новые. - Заменены радиаторы, электрика, коммуникации. - Остаётся кухонный гарнитур. - Квартира тёплая, светлая, готова к заселению Инфраструктура района: Образование:Школы: №148, №132, №25 Детские сады: №273 «Берёзка», №417 «Ладушки» Транспорт: Остановки в шаговой доступности: - «Проспект Карла Маркса» (автобусы №21, 41, 55; трамваи №3, 7) - «15-й микрорайон» (автобусы №59, 89; маршрутки №272, 397) Дополнительные условия: - Квартира проверена, готовы - Рассмотрим трейд-ин вашей недвижимости Идеальный вариант для ...

1 с 08.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Першина Виктория Николаевна](#)

Телефон: [+79170323053](#)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

