

Купить квартиру за 2 760 000 рублей на Ново-Садовая улица (дублёр), 277

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица (дублёр), 277

 Алабинская

2 760 000 Р

162 353Р за м²



17.00 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Продается стильная студия по адресу: Ново-Садовая, 277, площадью 17,1 кв.м. Эта квартира не просто жилье, а настоящий уютный мир с дизайнерским ремонтом. У вас есть собственный санузел, отделанный кафелем, а кухня оборудована подсветкой, создающей атмосферу комфорта. Новый ремонт выполнен с использованием качественных материалов: на полу ламинат, в санузле плитка, а потолок украшает натяжное покрытие. Пластиковое окно выходит во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Расположение квартиры просто отличное: до набережной всего 15 минут, а до Государственного университета всего 5 минут. Это идеальное место для студентов и любителей прогулок вдоль Волги. Либо идеальный вариант для сдачи в аренду. Такая недвижимость гарантированно сдам за 23000 тысячи в месяц. Сделана шумоизоляция на уровне лучших студий обеспечит вам комфорт и уединение. В 2024 году был выполнен капитальный ремонт крыши и фасада, что добавляет дополнительную ценность вашему будущему жилью. Также недавно была заменена входная дверь и установлен домофон для вашей безопасности. один взрослый собственник, никто не прописан и не проживает. Ключи в день сделки вы сможете сразу же заехать в свою новую квартиру! Не упустите возможность! Звоните или пишите ??, показы в любое время!

 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Ершов Павел Александрович](#)

Телефон: [+79674811967](tel:+79674811967)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	4		

