

Купить квартиру за 2 760 000 рублей на Ново-Садовая улица (дублёр), 277

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица (дублёр), 277

 Российская

2 760 000 Р

162 353Р за м<sup>2</sup>



17.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.10 м<sup>2</sup>

Жилая

2.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается стильная студия по адресу: Ново-Садовая, 277, площадью 17,1 кв.м. Эта квартира не просто жилье, а настоящий уютный мир с дизайнерским ремонтом. У вас есть собственный санузел, отделанный кафелем, а кухня оборудована подсветкой, создающей атмосферу комфорта. Новый ремонт выполнен с использованием качественных материалов: на полу ламинат, в санузле плитка, а потолок украшает натяжное покрытие. Пластиковое окно выходит во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Расположение квартиры просто отличное: до набережной всего 15 минут, а до Государственного университета всего 5 минут. Это идеальное место для студентов и любителей прогулок вдоль Волги. Либо идеальный вариант для сдачи в аренду. Такая недвижимость гарантированно сдам за 23000 тысячи в месяц. Сделана шумоизоляция на уровне лучших студий обеспечит вам комфорт и уединение. В 2024 году был выполнен капитальный ремонт крыши и фасада, что добавляет дополнительную ценность вашему будущему жилью. Также недавно была заменена входная дверь и установлен домофон для вашей безопасности. один взрослый собственник, никто не прописан и не проживает. Ключи в день сделки вы сможете сразу же заехать в свою новую квартиру! Не упустите возможность! Звоните или пишите ??, показы в любое время!

 2 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179640288](tel:+79179640288)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	10.10 кв. м	Площадь кухни	2.00 кв. м

