

Купить квартиру за 29 990 000 рублей на просека Третья, 173

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, просека Третья, 173

 Российская

29 990 000 Р

199 933Р за м²



150.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

50.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Квартира мечты в клубном доме на 5 квартир. Идеальное сочетание уединения от городского шума с комфортным расположением вблизи городских инфраструктур. Квартира в клубном доме с собственной большой благоустроенной территорией и отапливаемым подземным паркингом. В 150 метров площади входят: Две спальни, кабинет, кухня гостиная, два санузла и вместительная гардеробная. Свежий ремонт, всё было сделано для себя с применением качественных материалов. Дубовый паркет, итальянская плитка, износостойкая краска. Вся бытовая техника остаётся. Тёплые водяные полы в коридоре и двух санузлах. Теплая стена в ванной комнате. Собственный газовый котёл, все коммуникации городские. Коммунальные платежи только по счетчикам, средняя сумма в месяц: 2500 электричество, 600 вода, газ до 1500, 1500 обслуживание домовый территории. Придомовая территория (12 соток) включает в себя: хозблок, благоустроенный газон с автополивом и очень вместительную беседку с мангальной зоной. До лодочной станции на третьей просеке 6 минут пешком. Муниципальный пляж в 5 минутах. До загородного парка 15 минут пешком. Новая школа #26, современная, построена в 2022 году - 10 минут пешком. Лицей Спутник в 12 минутах пешком. Удалённость от оживлённых дорог, зелёная территория и конечно главное - уникальный вид на Волгу.

 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878172991](tel:+79878172991)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	90.00 кв. м
Площадь кухни	50.00 кв. м		



