



Купить квартиру за 1 800 000 рублей на улица Степана Разина, 61

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 61

[Алабинская](#)

1 800 000 Р

22 785Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продам долю в квартире в самом СЕРДЦЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА! Доля соответствует помещению из 2-Х КОМНАТ 17 кв.м. и 3 кв.м. с ПОЛНОЦЕННЫМИ окнами ВО ДВОР. Высота потолков 3 м. С/у отдельный. В соседней комнате проживает одна семья. ВСЕ ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА РАЗДЕЛЬНЫЕ с отдельными счетчиками. В помещении сделан ремонт: окна ПВХ, установлены решетки, заменены межкомнатная и входная железные двери, выровненный потолок, полы - линолеум. Места общего пользования в среднем состоянии. В подъезде СДЕЛАН РЕМОНТ в современном стиле. Все отделано плиткой. Замены почтовые ящики, окна и дверь. Другие квартиры в подъезде не коммунальные, с очень хорошим контингентом. Закрытый озелененный двор. Имеется большая парковка. Дом находится в центральной части исторического центра города. Все необходимые магазины и услуги расположены в соседних домах. Множество школ и дет.садов в шаговой доступности. Рядом: НАБЕРЕЖНАЯ реки ВОЛГИ, прогулочная Ленинградская улица, сквер Высоцкого, Струковский сад, площадь Куйбышева, фитнес-центры, ЦСКА, университеты СамГТУ и СГСПУ, академия Наяновой. Один взрослый собственник. Собственность долгое время была у одной семьи. Полная цена в договоре. Есть возможность выкупить вместе с соседним помещением! Звоните!

1 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871658924](#)



## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 3          |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

<https://samara.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ulica-stepana-razina-61-18232485481/>

---

