

<https://samara.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-stepana-razina-174-18232485482/>

Restate

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на улица Степана Разина, 174

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 174

 Алабинская

17 500 000 Р

227 273Р за м²

77.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

3 из 12

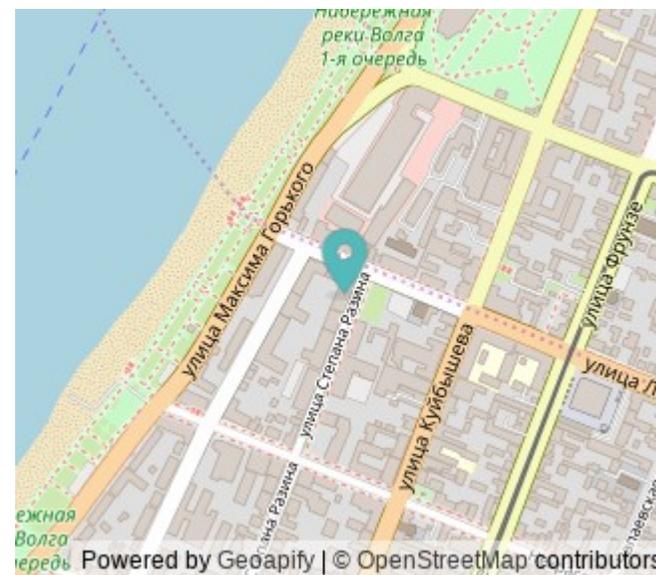
Этаж

Евротрешка площадью 77,4 м² расположена в кирпичном доме 2008 года постройки в одном из престижных районов Самары. Всего три минуты пешком отделяют вас от набережной Волги с городским пляжем и живописными видами. Дом оснащен современной системой видеонаблюдения по периметру двора, в подъездах и лифтах, что обеспечивает безопасность жильцов. На территории есть детская и спортивная площадки, а также наземный и подземный паркинг. Планировка квартиры продумана до мелочей: кухня-гостиная площадью 13 м² объединена в единое пространство, что делает его удобным для жизни и приема гостей. Две изолированные комнаты — одна с выходом на теплую лоджию, которая может использоваться как зимний сад, вторая — с балконом. Часть стен возведена собственниками, поэтому при желании можно изменить конфигурацию помещений. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Два санузла оформлены в актуальном дизайне, в одном из них оборудована мини-хозяйственная зона с прачечной и сушилкой. Дополнительное преимущество — просторная гардеробная. Два кондиционера, два водонагревателя электрический и проточный. Мебель и техника, представленные на фото, могут остаться в квартире по договоренности. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся станция ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Храмцова Ярослава Станиславовна](#)

Телефон: [+79642060216](tel:+79642060216)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	12	Площадь кухни	13.00 кв. м

