

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Физкультурная, 74

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Физкультурная, 74

 Победа

5 200 000 Р

120 930Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.90 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 113177645 Продается квартира.Один единственный Собственник! Покупалась за наличный расчёт! Квартира не в ипотеке, детей нет ,в квартире никто не прописан, долгов по коммуналке -0, никаких запретов нет! документы все в порядке! Квартира полностью выламывалась! и полностью был начат и доделан хороший ремонт в декабре 2023 году!!!! потолки, полы-ламинат в комнатах, коридор и кухня- хорошая плитка; обои, окна пластиковые, двери межкомнатные, входная дверь. Вся проводка, центральный стояк, вся сантехника(все краны и вся подводка к ним все новое!, счетчик на воду, счётчик на свет, покупалась полностью вся мебель новая!( телевизор, стиральная машина ,холодильник, все шкафы, диван,тумбочки, кровать, газовая колонка ,ванная, унитаз-все покупалось новое! Не поменяны только батареи(не успели так как отопительный сезон был запущен) ,но все радиаторы куплены алюминиевые новыми, новому собственнику в подарок. Метро победа - 1,5 минуты прогулочным шагом, остановка общественного транспорта за домом, можно уехать в любую часть города как на наземном так и подземном транспорте! рядом несколько школ на выбор, детские сады банки, больницы, пятерочки, магниты, аптеки, и множество различных магазинов как пищевых так и бытовых, рынок НОРД в 10 минутах пешком(самые дешевые продукты в городе Самара)

...

 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893054551](tel:+79893054551)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.90 кв. м	Площадь комнат	37.90 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

