

Купить квартиру за 2 488 000 рублей на Карла Маркса проспект, 356

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 356

 Безымянка

2 488 000 Р

103 667Р за м²



24.00 м²

Общая

7.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира - МАЛОСЕМЕЙКА в Промышленном районе, адрес:г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 356! Почему стоит выбрать эту квартиру? Промышленный район один из самых зелёных и спокойных в Самаре. Здесь сочетается удобная транспортная доступность (15 минут до центра) и уют атмосферы «спального» района. Близость школ, детских садов и остановок, магазинов, делает жизнь комфортной и благоустроенной. Дом 1981 года постройки (кирпичный) отличается прочностью и хорошей теплоизоляцией . Квартира после капитального ремонта! Ключевые характеристики: Этаж 2, Общая площадь:24 кв. м. -Кухня-гостиная: 10 кв. м - Комната:7 кв. м - Коридор: 3,5кв. м - Санузел в новой сантехнике, в кафеле, 3,5 кв.м.совмещенный. Состояние квартиры: - Качественный капитальный ремонт. - Пластиковые окна новые. - Заменены радиаторы, электрика, коммуникации. - Остаётся кухонный гарнитур. - Квартира тёплая, светлая, готова к заселению Инфраструктура района: Образование в Школы в 5 минутах: №93, №45 Два детских сада за углом 50 м. №373,359 Транспорт: Остановки в шаговой доступности: - «Проспект Карла Маркса» автобусы и троллейбусы. Дополнительные условия: - Квартира проверена, готовы к продаже! - Рассмотрим трейд-ин вашей недвижимости Идеальный ...

 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Першина Виктория Николаевна](#)

Телефон: [+79277338353](tel:+79277338353)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	7.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



