

Купить квартиру за 18 800 000 рублей на Кирова проспект, 322а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 322а

18 800 000 P

205 915P за м<sup>2</sup>

ЖК Фаворит. Дом сдан в 2019 г. Уникальная 3-х комн.квартира с качественным дизайнерским ремонтом в стиле уютного минимализма и панорамным видом на р. Волга и город изо всех окон. 20/27 кирп-монол. 91,3 кв.м. две комнаты + гостиная, 17 кв.м.-кухня. Удобная планировка позволяет использовать кухню как отдельно, так и в сочетании с большой гостиной. Две застекленные и утепленные лоджии, с/узел раздельный. Водонагреватель. Стиральная машина. Ремонт делался для себя, исключительно из современных и дорогих импортных материалов. Все продумано до мелочей. Сделана шумоизоляция, теплые полы, электрика АВВ класса "А". Две сплит-системы Hisense. Стены идеально выровнены, нанесена декоративная штукатурка, потолки из гипсокартона, итальянский керамогранит и бельгийский ламинат. Функциональный кухонный гарнитур и вся корпусная мебель Мг. Doors. Кухонная техника марки Воsch (варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф и микроволновая печь). Фильтры для воды. Вся мебель и техника остается новым владельцам. В доме консьерж, видео наблюдение. Благоустроенный двор с детской площадкой. Подземный паркинг (есть возможность купить или арендовать место). Развитая ифраструктура: рядом школы, детские сады, магазины, торговые центры, спортивный комплекс. Прямая продажа. Один взрослый ...

● 0 с 13.08.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: Агентство недвижимости Евгения

Телефон: +79272070576

×



## Характеристики

Количество комнат 3 Тип дома кирпично-монолитный

Этаж 20 Этажей всего 27

Наличие телефона да Наличие балкона да

Наличие лифта пассажирский лифт Санузел раздельный с/у

Площадь жилая 52.70 кв. м Площадь кухни 17.00 кв. м

Отделка под ключ (чистовая) Вид из окон на улицу и двор

Наличие мусоропровода нет





















