

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на Кирова проспект, 274

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кирова проспект, 274

3 550 000 Р

119 128Р за м²



29.80 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира гостиничного типа в развитом районе. Окна заменены на пластиковые, балкон отделан и застеклен пластиком. На балконе оборудована кладовая. Трубы заменены, установлены счётчики на холодную и горячую воду. В доме установлен новый лифт. В шаговой доступности: ТЦ Самолёт, ТЦ Империя, ТЦ Лента с круглосуточным магазином Лента, кинотеатры, рынки Полянв, Ст. Загора. Окна выходят во двор на зелёную зону, что защищает жильца от пыли и шума. Транспорта развязка позволяет добраться до любого учебного заведения либо иной необходимой точки в городе. При необходимости 10 минут пешком до трамвая. До пляжа Волги 15 минут на транспорте. Собственник 1 взрослый. Без долгов и обременений. Никто не прописан. Мат. капитал не использован. Все необходимые справки будут предоставлены. Прямая продажа и быстрый выход на сделку. В квартире никто не проживает. Помощь с одобрением ипотеки в различных ситуациях. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована страховой компанией АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ.

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [АН Гарант](#)

Телефон: [+79279086212](tel:+79279086212)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да



