

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на ул Георгия Димитрова, 97

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Георгия Димитрова, 97

 Безымянка

7 250 000 Р

139 423Р за м²



52.00 м²
Общая

31.00 м²
Жилая

10.00 м²
Кухня

7 из 12
Этаж

Продается 2х комнатная квартира в 2х шагах от школы. Квартира расположена на 7 этаже 12 этажного дома. Квартира очень теплая. Площадь квартиры с учетом площади лоджий и балкона 52,7 кв.м.(49.8без лоджии и балкона)/комнаты 18.3 и 12.7 кв.м/кухня 10кв.м. +балкон 3 кв.м. Все комнаты отдельные. В квартире сделан капитальный ремонт , полная замена коммуникаций (стояки+радиаторы отопления), бетонная стяжка пола, штукатурка стен,полная замена электрики, установлены счетчики на воду, теплый пол (кухня, коридор, с/у, лоджия). Пластиковые окна. Квартира продается с мебелью и техникой . Хорошие соседи, 4 квартиры на этаже.Дом после капитального ремонта, замена лифта, ремонт подъездов. Благоустроенный двор детские площадки, футбольное поле , удобная парковка во дворе, а так же в пешей доступности 2 ГСК и 2 стоянки. Рядом рынок Шапито, Пятерочка, Магнит. Во дворе расположена школа 85 и детский сад 374, в пешей доступности школы 100, 10 и 108, в пяти минутах ходьбы 4 детских сада 402, 138, 385. В непосредственной близости стадион Самара-Арена.

 1 с 17.08.2025, обновлен 17.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179625493](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	12
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



