

Купить квартиру за 13 250 000 рублей на ул Ново-Садовая, 311Б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 311Б

 Гагаринская

13 250 000 Р

176 667Р за м²



75.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

4 из 17

Этаж

Продаю просторную 2 комн. квартиру, современной планировки в ЖК 311, по адресу Ново-Садовая 311Б. С новым ремонтом, никто не жил!!! Подходит под все льготные ипотечные программы. Окна выходят во двор. Общая площадь квартиры 74,9 кв.м. (без учета лоджии 71,2 кв.м.), жилая 35,1 кв.м., кухня 12,7 кв. м., застекленная лоджия 3,7 кв.м. В квартире установлена мебель и техника, повешены шторы, закуплены даже посуда, подушки и одеяла!!! Дом расположен в границах ул. Ново-Садовая, 22 партсъезд, Московское шоссе, рядом ТЦ Апельсин, ТЦ Парк Хаус, Поликлиника №14, парк Гагарина, городской пляж (расстояние примерно 1 км). Закрытый двор, 2 детские площадки, спортивная площадка, мангальная зона. Паркинг подземный на 22 машино-места, во дворе парковка рассчитана на 54 машино-места. Высота потолков 3,1 м. Дом сдан. Звоните! Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! - При покупке данной квартиры, покупателю бесплатно предоставляется услуга юридического сопровождения сделки. - Если для покупки квартиры Вам не хватает личных средств, мы можем оказать помощь в одобрении ипотечного кредита. - Если для покупки вы планируете использовать средства от продажи Вашей недвижимости, звоните и мы поможем Вам с продажей.

 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79171024976](tel:+79171024976)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	17	Площадь кухни	13.00 кв. м

