

Купить квартиру за 6 590 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 28

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 28

 Московская

6 590 000 Р

131 800Р за м²



50.00 м²

Общая

30.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Ленинском районе. Общая площадь квартиры 50 кв.м. (без учета лоджии), жилая 30,1 кв.м., кухня 7,6 кв.м. 1/12 эт - первый этаж высокий. Напольное покрытие - плитка и линолеум (в комнатах). На кухне и в коридоре установлены теплые полы. Лоджия также утеплена, есть свет и помещается стол под компьютер. Можно использовать, например, как кабинет. В доме проводился кап ремонт. Соответственно, в квартире поменяны стояк и трубы на холодную /горячую воду. Счетчики на воду есть. На свет поменяны счетчики с режимом день/ночь (с автоматической передачей показаний). Во всех комнатах поменяны батареи. Квартира теплая, уютная и просторная. Пространства много, в том числе, и за счет встроенной мебели, которая позволяет компактно разместить все необходимые вещи. В личном пользовании есть двухуровневый погреб. Окна выходят во двор. По обе стороны от дома много зелени и детские площадки. Во дворе дома школа 25, в шаговой доступности порядка пяти детских садов. Мобильная развязка дорог во все районы города.

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198154808](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	30.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



