

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на улица Александра Матросова, 49

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова, 49

 Метриум.ру

10 000 000 Р

136 986Р за м²



73.00 м²

Общая

41.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

13 из 13

Этаж

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается просторная трехкомнатная квартира в 13-этажном кирпичном доме 90-й серии. Общая площадь составляет 73 кв. м, жилая — 41,6 кв. м. Квартира имеет удобную планировку: изолированные комнаты (19;13,4 и 9,2 кв. м), кухня 9,2 кв. м, отдельный санузел с возможностью установки стиральной машины, прихожая 14,7 кв. м и балкон 9,6 кв. м с панорамным видом. Дом находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой: в шаговой доступности две школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Рядом расположен парк с зоной отдыха. Здание обслуживается собственным ТСЖ, имеется автономная котельная, что гарантирует стабильное тепло- и водоснабжение без перебоев. В подъезде установлен домофон, на этаже всего четыре квартиры, предусмотрен карман для парковки велосипедов и самокатов. Квартира в хорошем состоянии: недавно выполнен косметический ремонт, заменены электрика и сантехника, установлены металлопластиковые окна. Дом расположен в 10 минутах езды от центра города, рядом выезд на кольцевую дорогу. Район отличается спокойной атмосферой и развитой социальной инфраструктурой. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171242306](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	13	Этажей всего	13
Площадь жилая	41.60 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

