

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на Ново-Садовая улица, 42

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42

 Алабинская

7 400 000 Р

142 308Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.20 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме в Октябрьском районе, в 5 минутах ходьбы от набережной р. Волга. Общая площадь квартиры — 52 кв.м. ( с учетом площади 2 застекленных лоджий- 61,5 кв.м.), комнаты 16 и 11, 2 кв.м., квадратная кухня- 9,4 кв.м., 2 коридора- 6,6 и 4,1 кв.м. с кладовыми, с/у отдельный. Квартира в жилом состоянии (окна ПВХ, трубы и радиаторы поменяны, установлены счетчики ХВС, ГВС, газ, решетки на окнах), можно заехать и жить, а со временем воплотить свои дизайнерские идеи и не переплачивать за чужой ремонт. Огромный ПЛЮС данной квартиры- наличие оборудованного ПОГРЕБА, площадью 4 кв.м., высотой 2 метра и проведенным светом, что позволит хранить продовольствие, консервацию и не занимать место в квартире. Расположение квартиры на 1 этаже дает техническую возможность произвести перепланировку в евротрешку (кухня-гостиная и 2 спальни). Отлично развита инфраструктура (в пешей доступности школа 41 Гармония , школа 16, детские сады 354, 358, 5, 391, детская поликлиника 1, взрослая поликлиника 2, супермаркеты Пятерочка , Вкусвилл , фитнес-центр с бассейном, Софийская набережная с Собором Софии Премудрости Божией, и многое другое) и транспортная развязка ( в непосредственной близости остановки общественного транспорта, ст.м. Алабинская ). Дом под управлением ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337836080](tel:+79337836080)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.20 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



