

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на пр-кт Кирова, 36А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Кирова, 36А

 Кировская

2 600 000 Р

78 788Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7 из 9

Этаж

Продается 2 комнаты СО СВОИМИ УДОБСТВАМИ (УЗАКОНЕНО) в бывшем семейном общежитии. Состояние жилое, установлены окна ПВХ, металлическая дверь. Комнаты светлые и очень теплые. По факту можно организовать полноценную однокомнатную квартиру с кухней-гостиной 11,5 кв. м. и жилой комнатой 16,4 кв. м. С/у отдельный, с большой ванной. Имеется общая кухня, но практически ни кем не используется, так как все на этаже оборудовали свои собственные кухни в квартире. Так же на этаже имеется кладовая для хранения крупных вещей. Хорошо развита инфраструктура: шаговой доступности находятся школа, детский сад, МСЧ N 1, магазины, аптеки, Кировский рынок, общественный транспорт и другие необходимые объекты. При продаже остается мебель и техника (холодильник и стиральная машинка), что позволяет сразу заехать и жить. По документам-ДОЛЯ!!! Два взрослых собственника, прямая продажа, торг при осмотре уместен!

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337836080](tel:+79337836080)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.90 кв. м		



