

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на 5-я просека, 110Д

Самарская область, Самара, 5-я просека, 110Д

 Российская

6 800 000 Р

183 784Р за м²



37.00 м²

Общая

13.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

22 из 25

Этаж

Продается 1 комн. квартира в Октябрьском районе г. Самара. Квартира очень теплая: зимой батареи на минимуме даже при сильных морозах, установлен счетчик на отопление (поверен в этом году). Дополнительно утеплена лоджия вокруг, установлены новые двухкамерные стеклопакеты. Зимой там очень тепло, как и во всей квартире. На лоджию выведен проводной интернет и электричество - ее можно использовать в качестве рабочего кабинета. В квартире при продаже остается кухонный гарнитур, холодильник, встроенный духовой шкаф, варочная панель, телевизор на кухне, вытяжка; водонагреватель, стиральная машина, 2 кондиционера (на кухне и в комнате), обувница в коридоре, шторы и ролл-шторы на лоджии. На кухне есть место под большую посудомойку (60 см). Вся остальная мебель и техника - под вопросом. К обсуждению с потенциальным покупателем. На кухне и в ванной установлены теплые полы. Большой встроенный шкаф-купе в коридоре. Квартира находится в ипотеке у Сбербанка. 2 взрослых собственника без детей. Риелторов без покупателей просьба не беспокоить. Возможен торг.

 1 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879101789](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	22	Этажей всего	25
Площадь жилая	13.70 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



