

Купить квартиру за 8 150 000 рублей на проспект Карла Маркса, 196

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 196

 Спортивная

8 150 000 Р

189 535Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

23 из 24

Этаж

Квартира расположена в географическом центре Самары с потрясающим видом из окна (площадь указана без учета лоджии). Удобные выезды на Московское шоссе и улицу Аврору. Удобно добираться как в город, так и за него. В доме имеется большой подземный паркинг. Чистый подъезд, своевременная уборка на этаже, дружелюбные консьержи. Все окружающие соседи добрые, тихие и приветливые люди. О квартире: Кухня: Просторная кухня в нейтральных тонах. Кухонный гарнитур оснащен всей необходимой бытовой техникой: духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина и большой двухкамерный холодильник Side-by-Side. Также в кухню встроена стиральная машина. Обеденная группа с большой мраморной столешницей и мягкими стульями — идеальное место для семейных ужинов. Уютная спальня: комната оснащена всем необходимым для комфортного сна и хранения вещей. Карниз, кровать и тумбочка оснащены Led подсветкой, которая управляется с колонки Яндекс. В кровати есть много места для хранения. Функциональный кабинет, который обустроен на лоджии площадью 5,5 кв.м. : Год назад была утеплена лоджия, установлены окна от «Добрые окна» сделан теплый пол и установлена Led подсветка под подоконником. Лоджия была оборудована как полноценный рабочий кабинет с панорамными окнами и прекрасным видом на город. Это идеальное место для удаленной ...

 1 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Герасимова Галина Михайловна](#)

Телефон: [+79171027571](tel:+79171027571)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 23             |
| Этажей всего      | 24 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

