

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на проспект Карла Маркса, 22

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 22

 [Московская](#)

6 300 000 Р

262 500Р за м²



24.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 12

Этаж

????Продается однокомнатная квартира общей площадью 32,8 м² в центре города на улице Карла Маркса. ???Объект отличается рациональной планировкой: изолированная жилая комната 17,4 м², практичная кухня 7,6 м² и балкон 2,7 м². ???Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного кирпичного дома 1981 года постройки, который в настоящее время комплексно обновляется: ведется установка нового лифта и завершен капитальный ремонт подъезда. ???Объект готов к заселению: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлен кондиционер. В полную стоимость входит вся мебель, крупная бытовая техника, включая холодильник и стиральную машину. ???Расположение в Ленинском районе обеспечивает превосходную транспортную доступность: пешая дистанция до станции метро «Московская» составляет 12 минут, до «Алабинской» — 22 минуты. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: магазины «Пятерочка» и «Перекресток», подземные гаражи, салоны красоты, торговые центры, а также парки, скверы и детские площадки во дворе. Район характеризуется развитой социальной средой при отсутствии сквозного автомобильного движения, что гарантирует тишину и чистый воздух. Квартира не имеет обременений, долгов по коммунальным платежам, все документы в порядке. Это предложение ...

 1 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Тюлюсов Константин Алексеевич](#)

Телефон: [+79615548717](tel:+79615548717)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	12	Площадь кухни	8.00 кв. м

