

Купить квартиру за 4 787 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 288

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 288

 Безымянка

4 787 000 Р

81 136Р за м²



59.00 м²

Общая

45.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается замечательная 3-х комнатная квартира, в районе улиц Стара Загора и Ново-вокзальная, 4/5. Горячая вода (без колонки). Прямая продажа. Планировка квартиры 2 комнаты смежные + 1 комната отдельная (есть возможность сделать все комнаты отдельными). Дом во дворе. Окна пластиковые, на юго-запад. Ремонт косметический, в светлых тонах. Общая площадь- 59,3 кв.м. Большая прихожая, все комнаты большие- 18,8, 14,3 и 12,5 кв.м., кухня- 6,2 кв.м. Балкон застеклен. С/у отдельный. Сантехника заменена, на все есть счетчики. Бонусом остаются СМА Bosch, кухня, люстры и шторы. Большая детская площадка, чистый подъезд, парковка для а/м, замечательные соседи. Весь двор утопает в зелени и в цветах. В шаговой доступности от дома прекрасная зона отдыха Парк им. Ю. Гагарина, где Вы можете провести всей семьей незабываемые минуты на различных аттракционах и насладиться совместным семейным отдыхом. Рядом с домом 3 детских сада, гимназия, 2 общеобразовательные и музыкальная школы, банки, фитнес- клуб, почта и торговые центры. В шаговой доступности от дома ТЦ Парк Хаус, детская и взрослая поликлиники. Удобная инфраструктура и хорошая транспортная развязка во все направления города. Свое ТСЖ, низкая квартплата. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Документы готовы к продаже. Вся сумма в договоре ...

 1 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198156214](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	45.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

