

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на ул Владимирская, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Владимирская, 45

 Московская

5 750 000 Р

147 436Р за м²



39.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

????Продается светлая однокомнатная квартира общей площадью 39,3 м² на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома. ???Объект отличается рациональной планировкой: изолированная комната площадью 18,7 м², просторная кухня 9,5 м² отдельный санузел. ???В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: уложен новый линолеум в прихожей и на кухне, заменена вся проводка, установлена новая входная и межкомнатные двери. ???Ключевые преимущества включают наличие кондиционера, водонагревателя. ???Большой балкон с новым остеклением и пластиковым окном в комнате выходят на солнечную сторону во двор, обеспечивая постоянное естественное освещение и вид на озелененную территорию. Дом обеспечен газоснабжением и пассажирским лифтом. В подъезде проведен капитальный ремонт, мусоропровод выведен из эксплуатации. Придомовая территория благоустроена: оборудованы детская и спортивные площадки, организована открытая парковка. Локация обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр «Гудок», парк Щорса и остановки общественного транспорта. Пешая доступность до железнодорожного вокзала составляет 20 минут. Квартира продается на свободных условиях двумя взрослыми собственниками, не обременена долгами или материнским капиталом. Возможна ...

 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Тюлюсов Константин Алексеевич](#)

Телефон: [+79615548717](tel:+79615548717)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

