

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на ул Садовая, 85

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Садовая, 85

 Алабинская

9 400 000 Р

106 818Р за м²



88.00 м²

Общая

68.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся 3х комнатная квартира в самом центре города. От собственника. Без обременений. Общая площадь - 88 м² 2 входа: с улицы и со двора К квартире прилагается большой кирпичный гараж, расположенный во дворе дома. Коммуникации обновлены в прошлом году. Квартира светлая и тёплая, выполнен косметический ремонт — можно заехать и жить сразу. В пешей доступности продуктовые магазины, аптеки, церковь, рынок. Рядом прогулочная улица Ленинградская. До набережной по прямой 20 мин пешком. Транспорт на любой выбор Дом кирпичный, построен в начале XX века в стиле модерн — прочный, с высокими потолками 3 м, толстыми стенами и хорошей шумо и теплоизоляцией. Планировка: • Гостиная 25.8 м² • Спальня 21.1 м² • Детская или кабинет 11.1 м² • Кухня 10.6 м² • Санузел 3.5 м² — совмещённый, с ванной • Проходной коридор 10 м² • Кладовая, прихожая (4.4 м²) и коридор со вторым входом (7 м²) добавляют функциональности Дом на Садовой — место встреч интеллигенции Самары в начале XX века. Он стал свидетелем встреч таких исторических личностей, как Владимир Ульянов (Ленин) и Валериан Куйбышев, о чём свидетельствуют архивные данные. Эти стены хранят дух эпохи и события, повлиявшие на судьбу страны. 3-комнатная квартира, кирпичный дом, центр Самары, исторический центр, сталинка, высокий потолок, первый ...

 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178274283](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	68.00 кв. м	Площадь комнат	25.80 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



