

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Осипенко улица, 4

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Осипенко улица, 4

 Алабинская

11 500 000 Р

171 131Р за м²



67.20 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

7.30 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продам отличную 3-х комнатную квартиру по ул.Осипенко, д.4 пересечение с Волжским проспектом (300 метров до набережной Волги), Октябрьский район, на 2 этаже 9-ти этажного панельного дома. Квартира удобной планировки, на две стороны, площадью с учётом балкона и лоджии 67,2 кв.м, без учёта 61,1 кв.м., три комнаты: 13,7 кв.м., 13,7 кв.м. и 13 кв.м, кухня 7,3 кв.м., совмещенный санузел, балкон и лоджия застекленные и утепленные, гардеробная 2,5 кв.м. Квартира в отличном состоянии с хорошим ремонтом, стеклопакеты, новые батареи, в санузле и на кухне плитка. В подъезде чисто и ухоженно, на лестничных площадках цветочки, дом очень тёплый, после капремонта, фасады утеплены короедом. Придомовая территория благоустроена, кругом клумбы с цветами, чисто, комфортно, имеется скверик со скамейками и детской площадкой. Дом расположен во дворе, очень тихо, не слышно шума машин. Хорошее месторасположение, развитая инфраструктура, до набережной реки Волга 300 метров (Софийская набережная, спуск Осипенко), рядом школа №41 (Гармония) с углубленным изучением отдельных предметов, а также другие школы и детсады, до станции метро Алабинская 350 метров, в шаговой доступности магазины, аптеки, поликлиника, корпуса институтов, спортклубы, рестораны и т.п. Прекрасная квартира для комфортного проживания семьи ...

 0 с 27.08.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [АН Крепость](#)

Телефон: [+79272652435](tel:+79272652435)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	40.40 кв. м
Площадь кухни	7.30 кв. м	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		



