

Купить квартиру за 8 150 000 рублей на Карла Маркса проспект, 196

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 196

 Спортивная

8 150 000 Р

190 421Р за м²



42.80 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

12.30 м²

Кухня

23 из 24

Этаж

Квартира расположена в географическом центре Самары с потрясающим видом из окна (площадь указана без учета лоджии). Удобные выезды на Московское шоссе и улицу Аврору. Удобно добираться как в город, так и за него. В доме имеется большой подземный паркинг. Чистый подъезд, своевременная уборка на этаже, дружелюбные консьержи. Все окружающие соседи хорошие, тихие и приветливые люди. О квартире: Кухня: Просторная кухня в нейтральных тонах. Кухонный гарнитур оснащен всей необходимой бытовой техникой: духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина и большой двухкамерный холодильник Side-by-Side. Также в кухню встроена стиральная машина. Обеденная группа с большой мраморной столешницей и мягкими стульями — идеальное место для семейных ужинов. Уютная спальня: комната оснащена всем необходимым для комфортного сна и хранения вещей. Карниз, кровать и тумбочка оснащены Led подсветкой, которая управляется с колонки Яндекс. В кровати есть много места для хранения. Функциональный кабинет, который обустроен на лоджии площадью 5,5 кв.м. : Год назад была утеплена лоджия, установлены окна от «Добрые окна» сделан теплый пол и установлена Led подсветка под подоконником. Лоджия была оборудована как полноценный рабочий кабинет с панорамными окнами и прекрасным видом на город. Это идеальное место для удаленной ...

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Самарская площадь](#)

Телефон: [+79276920257](tel:+79276920257)

Характеристики

| | | | |
|-----------------------|-----------------|------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 23 | Этажей всего | 24 |
| Состояние объекта | отличное | Наличие телефона | да |
| Наличие балкона | да | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел | совмещенный с/у | Площадь жилая | 17.70 кв. м |
| Площадь кухни | 12.30 кв. м | Вид из окон | во двор |
| Наличие мусоропровода | нет | | |



