

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на Промышленности улица, 298

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Промышленности улица, 298

 Советская

3 450 000 Р

117 747Р за м²



29.30 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в 9-ти этажном кирпичном доме 1981 года. Этаж хоть и первый, но высокий. Отличный вариант для молодых пар, студентов или инвесторов, желающих приобрести недвижимость в географическом центре Самары. Отличный вариант для сдачи в аренду или в будущем для перевода в коммерческую недвижимость. Квартира в собственности 13 лет, 1 взрослый собственник, никаких обременений нет, нет банкротств, нет долей, мат капитал не использовался. В квартире установлены счетчики на воду, ремонт в ванной комнате. В ванной комнате теплые полы в зимнее время года, всё очень быстро сохнет, очень комфортно. Хорошая толстая входная дверь, не слышно лифта, не слышно людей, которые заходят в подъезд. На окнах решетки. Видео домофон. Можно заехать и жить, потом сделать под себя ремонт. Дом расположен очень удобно, всего несколько минут ходьбы до станций метро Советская и Победа, остановок общественного транспорта. Кроме того, рядом магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. Недалеко в пешей доступности Университет путей сообщения. Рядом парк Дружба для летних прогулок, а зимой - каток и горки, также рядом сквер Космонавтов. В пешей доступности сквер Маяковского и сквер Чехова. Рядом школа 110 и лицей "Созвездие", а также детские сады и ДК Заря.

 0 с 27.08.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Давыдова Ирина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79376413399](tel:+79376413399)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет

